**REQUISITOS PARA VISACIÓN DE PLANO DE MENSURA EN LA MUNICIPALIDAD DE EMBALSE**

* **Nota** por duplicado indicando motivos por los cuales se solicita el visado de mensura, con los siguientes datos: nomenclatura catastral (sección, circunscripción, manzana y lote), apellido y nombre de quien lo solicita, DNI y firma.
* **TITULARIDAD**

1. ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE ESCRITURA Final que acredite la titularidad de dominio con sello del Registro de la Propiedad del Inmueble.
2. En caso de fallecimiento del Titular Registral: ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE ESCRITURA Final que acredite la titularidad de dominio del causante con sello del Registro de la Propiedad del Inmueble, Declaratoria de Herederos, Tracto Abreviado o Sucesión. Ante la falta de estos dos últimos, nota dirigida a Catastro Municipal solicitando el trámite, con firma de todos los herederos declarados, certificada por Escribano.

* **POSEEDORES**

1. CERTIFICADO otorgado por la Unidad Ejecutora de la ley 9150 de posesión efectiva.
2. Declaración Jurada de la Posesión ante Juez de Paz.

* FOTOCOPIA DE **DNI** de todas las personas involucradas en el trámite.
* CERTIFICADO DE **LIBRE DEUDA** de tasas por servicios a la propiedad.
* PLANO DE MENSURA Colegiado Original y dos copias. (No se admiten fotocopias).
* **Presentación Digital:** Polígono Georreferenciado y en pdf enviado al correo electrónico [veronicagarino@gmail.com](mailto:veronicagarino@gmail.com)
* Informe de la Dirección de Obras Privadas sobre situación edilicia del Lote donde se verifique la aptitud del mismo para continuar con el trámite de visado de mensura.
* Declaración Jurada para parcelas con edificación otorgada por la Dirección General de Catastro firmada por el profesional responsable de la obra.
* Constancia de reserva de nomenclatura vía web de la DCG.